
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie prac remontowych klatki schodowej kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej
ADRES INWESTYCJI: Al. Piastów 61 oficyna I (pierwsza od frontu budynku)
NAZWA INWESTORA: STBS
ADRES INWESTORA: ul. Getta Warszawskiego 1a, 70-476 Szczecin
BRANŻE: budowlano - remontowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
remontowo - budowlana Maciej Wysocki
DATA OPRACOWANIA: 21.08.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.08.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawczo - zakończeniowe			
1 d.1	KNP ZREW 02 0101-007 analiza indywidualna	Zagospodarowanie miejsca robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNP ZREW 07 0101-007 analogia	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg oraz schodów folią	m2		
		$(2,2 * 2) * 5 + (2,2 * 2) * 4 + (3,2 * 1) * 8 + (2,5 * 1,9) + (1,4 * 1) + (3,2 * 1)$	m2	74,550	
				RAZEM	74,550
4 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$(0,8 * 2) * 3 * 3 + (0,8 * 2) * 4$	m2	20,800	
				RAZEM	20,800
5 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(0,5 * 1,2) + (1,2 * 2) * 3$	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
6 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
2		Prace remontowe			
7 d.2	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		$(2,2 * 2) * 5 + (2,2 * 2) * 4 + (3,2 * 1) * 8 + (2,5 * 1,9) + (1,4 * 1) + (3,2 * 1) + (2,2 + 2 + 2) * 2,4 + (4,6 * 2,4) + (4,6 * 4,3) + (2,2 * 2) * 2,5 + (2,2 + 2 + 2) * 3,3 * 4 + (3,2 * 3,2) * 2 * 4 + (1,1 + 1,4 + 2,2 + 1,7) * 2,65 + 3 - 28,6$	m2	286,370	
				RAZEM	286,370
8 d.2	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		286,37	m2	286,370	
				RAZEM	286,370
9 d.2	NNRNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		286,37	m2	286,370	
				RAZEM	286,370
10 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami sufitów	m2		
		74,55	m2	74,550	
				RAZEM	74,550
11 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami ścian	m2		
		$((2,2 + 2 + 2) * 2,4 + (4,6 * 2,4) + (4,6 * 4,3) + (2,2 * 2) * 2,5 + (2,2 + 2 + 2) * 3,3 * 4 + (3,2 * 3,2) * 2 * 4 + (1,1 + 1,4 + 2,2 + 1,7) * 2,65 + 3 - 28,6) * 0,55$	m2	116,501	
				RAZEM	116,501
12 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lamperii	m2		
		$((2,2 + 2 + 2) * 2,4 + (4,6 * 2,4) + (4,6 * 4,3) + (2,2 * 2) * 2,5 + (2,2 + 2 + 2) * 3,3 * 4 + (3,2 * 3,2) * 2 * 4 + (1,1 + 1,4 + 2,2 + 1,7) * 2,65 + 3 - 28,6) * 0,45$	m2	95,319	
				RAZEM	95,319

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m2		
		4 * 4	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
14 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22)			
15 d.2	KNR 13-23 1004-07	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi uprzednio malowanych - pochwyt balustrady	m2		
		$(1,3 + (3,2 + 0,5) * 8 + 2) * (0,08 * 4)$	m2	10,528	
				RAZEM	10,528
16 d.2	KNR 9-21 0104-04 analogia	Ręczne czyszczenie balustrad schodowych Krotność = 2	m2		
		$(1,3 + (3,2 + 0,5) * 8) * 1$	m2	30,900	
				RAZEM	30,900
17 d.2	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne cokołów	m		
		$(2,2 + 2 + 2) + (4,6) + (4,6) + (2,2 * 2) + (2,2 + 2 + 2) * 4 + (3,2) * 2 * 4 + (1,1 + 1,4 + 2,2 + 1,7) - (0,8 * 13)$	m	66,200	
				RAZEM	66,200
18 d.2	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne podstopni	m		
		$(1,3 * 9 * 8) + (1,3 * 6)$	m	101,400	
				RAZEM	101,400
19 d.2	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie olejne schodów oraz spoczników z IV na III piętro	m2		
		$(2,2 * 2) * 2 + (3,2 * 1) * 2$	m2	15,200	
				RAZEM	15,200
3		Usunięcie wilgoci przy wejściu do klatki schodowej oraz pod pochwytami ściennymi			
20 d.3	KNR AT-50 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
		$(0,6 + 0,4 + 0,6 + 0,5 + 0,4 + 1,2 + 0,4) * 2 + (1,2 * 2,4)$	m2	11,080	
				RAZEM	11,080
21 d.3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
		11,08	m2	11,080	
				RAZEM	11,080
22 d.3	KNR K-04 0105-05	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu	m2		
		11,08	m2	11,080	
				RAZEM	11,080

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1. Prace przygotowawczo - zakończeniowe		2
2. Prace remontowe		2
3. Usunięcie wilgoci przy wejściu do klatki schodowej oraz pod pochwytem ściennym		3
Spis treści		4